Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи на земельные участки:
- земельный участок площадью 2 294 кв.м, с кадастровым номером 61:46:0012503:38, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Учебный, 2;
- земельный участок площадью 6 211 кв.м, с кадастровым номером 61:46:0012503:39, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Учебный, 2

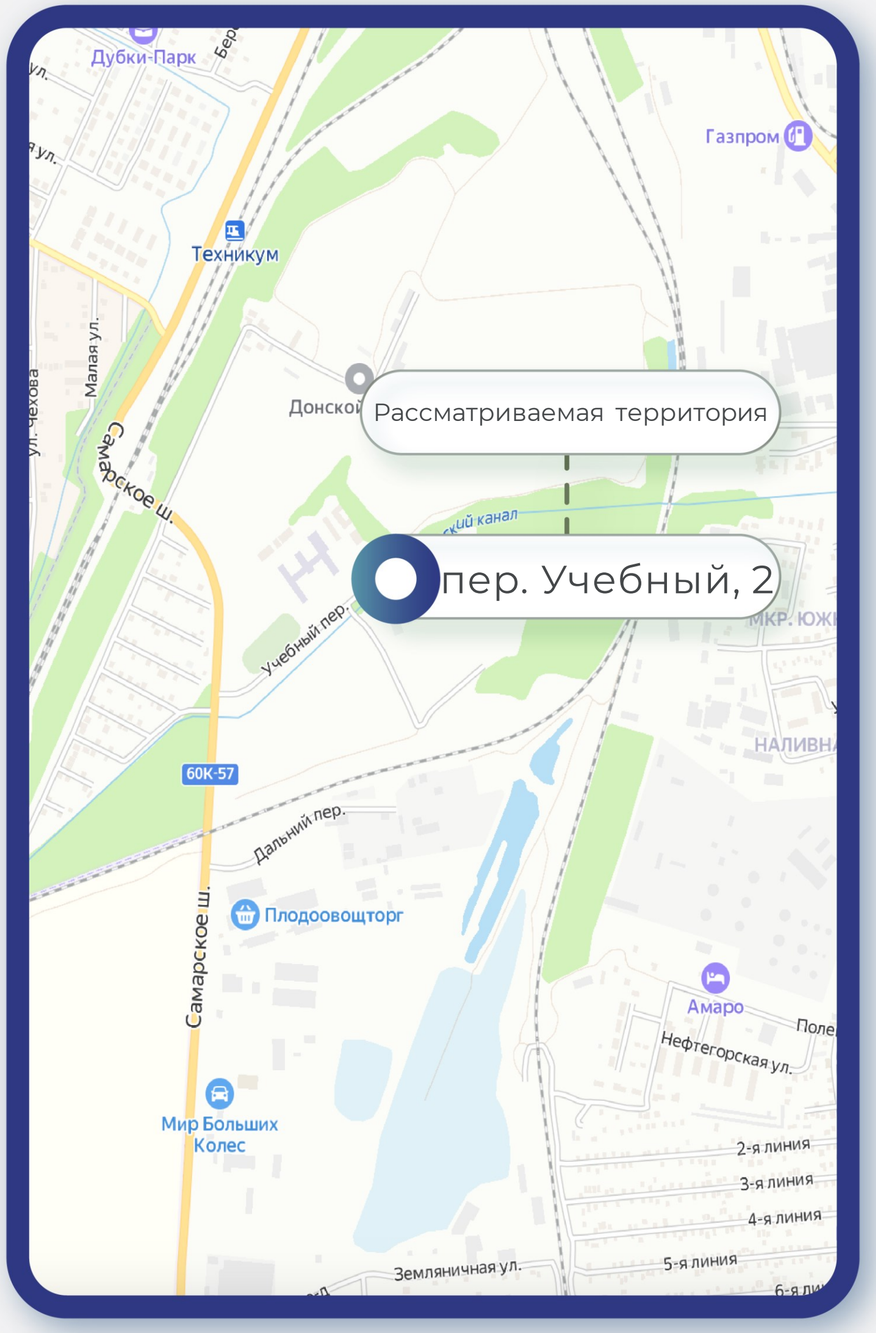
Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

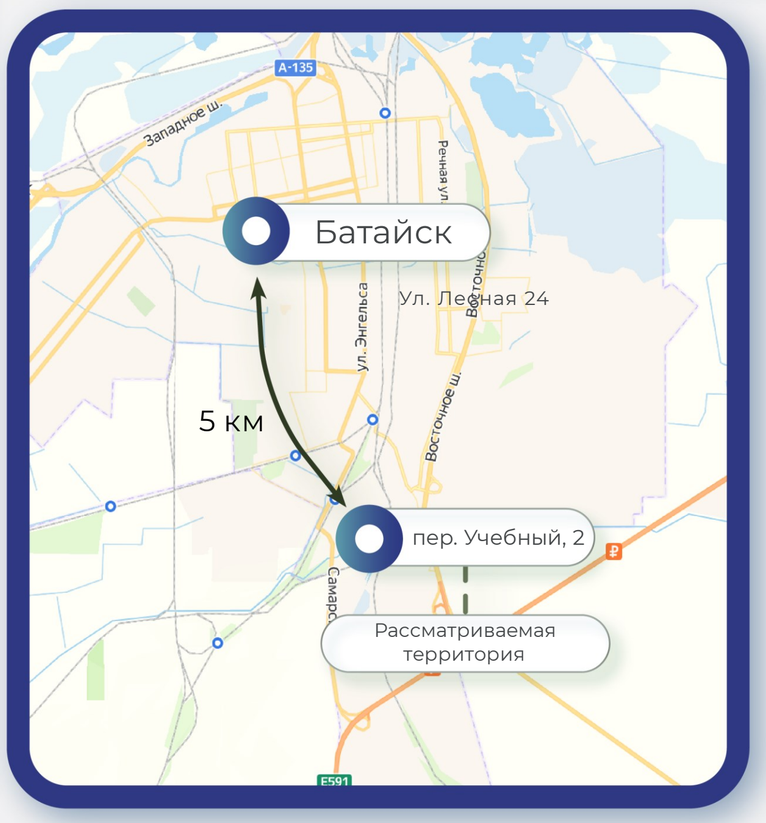
Схема расположения территории

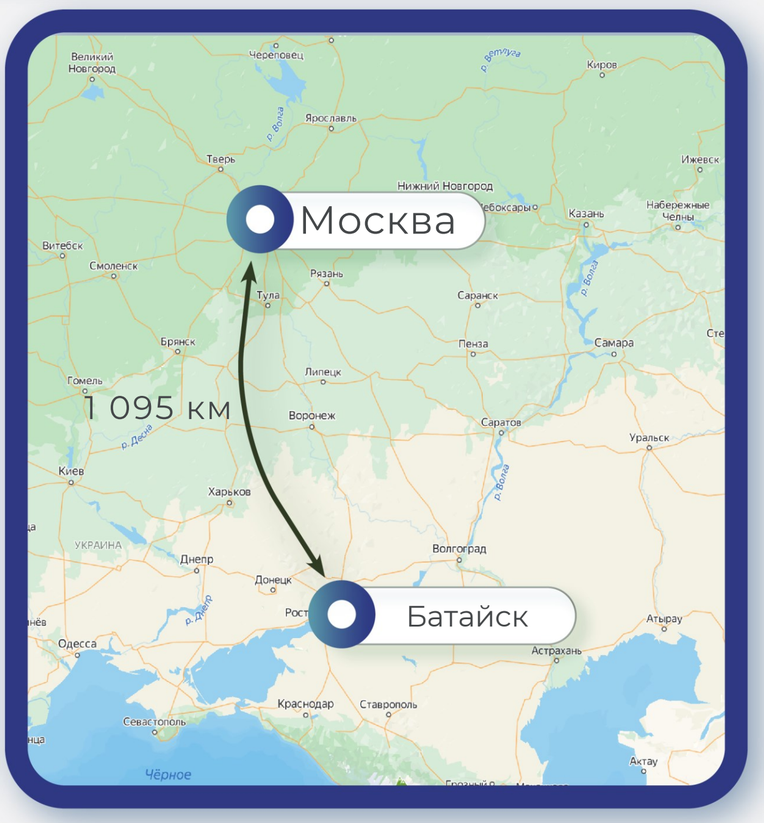
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Бата́йск — город областного подчинения в Ростовской области России. Образует городской округ город Батайск. Город Батайск расположен в 15 км юго-восточнее города Ростова-на-Дону и входит в Ростовскую агломерацию. Площадь территории города — 77,68 км². 15 километров (точнее 13 километров 640 метров) это расстояние между Почтамтом Ростова-на-Дону и центральным почтовым отделением Батайска (местным почтамтом), реальное минимальное расстояние между городами по линии трассы М-4 около 360 метров. В 1997 году город Батайск получил статус муниципального образования «Город Батайск». Были образованы органы местного самоуправления Городская Дума города Батайска и Администрация города Батайска, которую возглавляет Мэр города.
В 2005 году Батайск стал муниципальным образованием со статусом городского округа «Город Батайск».

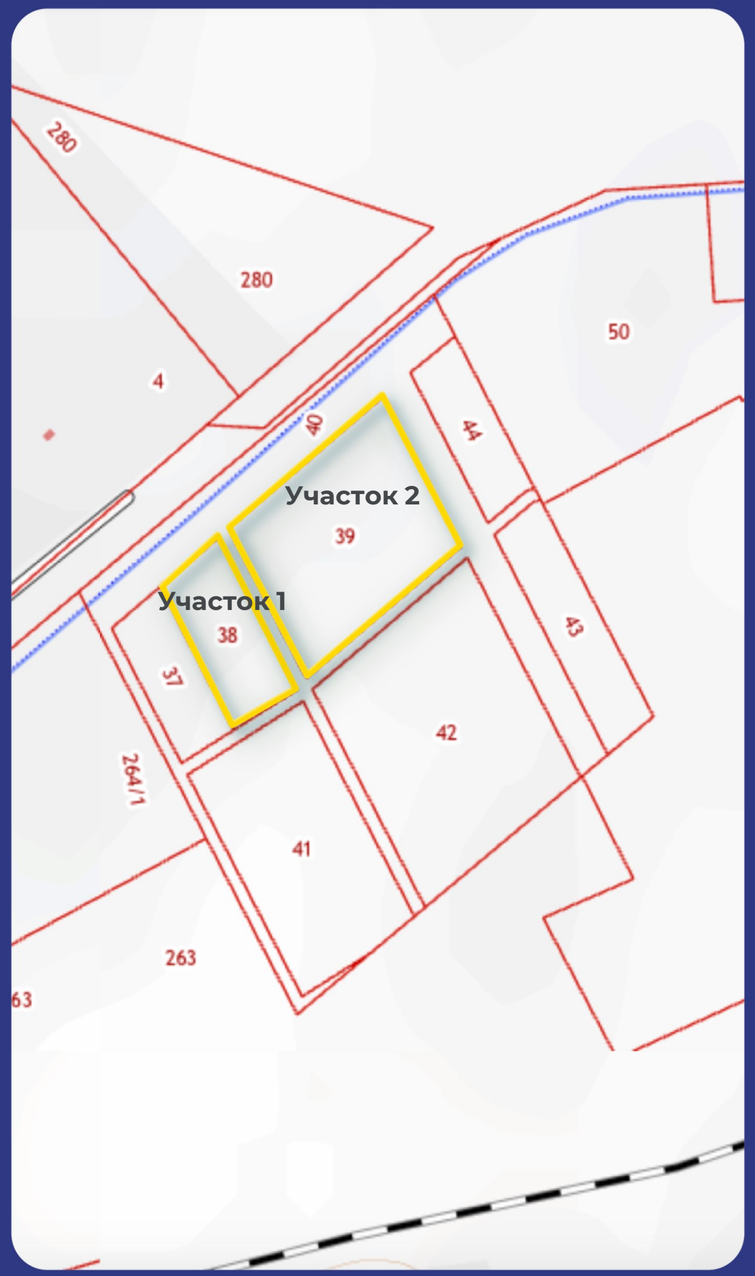




Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Земельные участки

Кадастровый номер	61:46:0012503:38 61:46:0012503:39
Общая площадь	2 294 м² 6 211 м²
Вид права	Собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоквартирные дома не выше 3-х этажей

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь*	8 735 м²

**Согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Дом № 14, № 15, № 20

Общая площадь, кв.м	8 735
Общая площадь квартир, кв.м	6 069
Количество квартир, шт	216
Этажность	3

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Разрешения на строительство (действуют до 28.01.2026)

Градостроительный план земельного участка

Иная документация предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Начальная стоимость лота
90 491 877 руб, НДС не облагается
Минимальная допускаемая цена
36 196 750,80 руб, НДС не облагается

Размер задатка

6 334 431,39 рублей

Дата окончания приема заявок

21.09.2026

Дата проведения аукциона

25.09.2026

Ссылка на ЭТП

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1768113

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171

Механизм проведения торгов

Фонд развития территорий

8|495|-221-70-04 invest@fondrt.ru

1 цена снижается каждые 30 минут

2 от двух и более участников

3 Торги завершаются после последнего предложения по цене

Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на **ЭТП РАД** (ссылка) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.